

BIBLIOTECA  
ENRIQUE LOW MURTRA

# LA NULIDAD CONTRACTUAL CONSECUENCIAS

CARMEN LÓPEZ BELTRÁN DE HEREDIA

**tirant lo blanch**

Valencia, 1995

# INDICE

|  |    |
|--|----|
| <b>I. Introducción</b> .....   | 17 |
| <b>II. Contratos nulos, contratos anulables y sus efectos</b> .....  | 21 |
| <b>A) Precisiones iniciales</b> .....  | 21 |
| <b>B) Contratos nulos</b> .....  | 30 |
| 1. Concepto y caracteres .....   | 30 |
| 2. Los «efectos» del contrato nulo .....   | 34 |
| <b>C) Contratos anulables</b> .....  | 39 |
| 1. Concepto y caracteres .....   | 39 |
| 2. Los «efectos» del contrato anulable .....   | 46 |
| <b>III. La obligación de restitución</b> .....   | 49 |
| <b>A) Introducción</b> .....   | 49 |
| 1. El artículo 1.303 del Código Civil y su ámbito de aplicación .....  | 49 |
| <b>B) La autonomía de la obligación de restitución</b> .....   | 52 |
| 1. La pretendida autonomía respecto de la acción de nulidad o anulación .....                                    | 52 |
| 2. La autonomía respecto del llamado «cobro de lo indebido» .....  | 54 |
| <b>C) Pluralidad de deudores</b> .....   | 56 |
| 1. Obligación parciaria, obligación solidaria y obligación mancomunada .....                                     | 56 |
| <b>D) El objeto de la obligación de restitución</b> .....  | 57 |
| 1. Devolución «in natura» y devolución por equivalente ..  | 57 |
| 2. Obligación de restituir lo prestado en cumplimiento de una inválida obligación de dar, hacer o no hacer ..... | 58 |
| <b>E) Frutos e intereses</b> .....   | 67 |
| 1. La obligación de restituir frutos e intereses .....   | 67 |
| 2. Alcance de esta obligación .....  | 67 |
| a) Interpretación literal del art. 1.303 del Código Civil ..   | 67 |
| b) Buena o mala fe del poseedor .....  | 69 |
| c) Posición de la jurisprudencia .....   | 70 |

|   |            |
|---|------------|
| <b>F) Sobre el supuesto carácter recíproco de la obligación de restitución .....</b>  | <b>74</b>  |
| 1. Reciprocidad y reinstauración de la situación primitiva .....  | 74         |
| 2. Sinalagma genético y sinalagma funcional .....   | 84         |
| 3. Consecuencias del carácter sinalagmático de las obligaciones: aplicación a la obligación de restitución derivada de nulidad o anulabilidad ..... | 86         |
| 4. Posibles consecuencias de la «reciprocidad» .....  | 92         |
| 5. El derecho a retener la cosa que se debe devolver .....  | 93         |
| 6. Conclusiones .....   | 95         |
| <b>G) La obligación de restitución y los terceros adquirentes de la cosa específica que habría de restituirse .....</b>                             | <b>100</b> |
| 1. La restitución <i>in natura</i> a cargo del tercero .....  | 100        |
| 2. La adquisición de la propiedad por el tercero .....  | 103        |
| <br>  |            |
| <b>IV. La pérdida de la cosa que se ha de restituir .....</b>   | <b>107</b> |
| <b>A) La devolución por equivalente .....</b>   | <b>107</b> |
| 1. El artículo 1.307 del Código Civil y su ámbito de aplicación .....   | 107        |
| 2. Problemas interpretativos del artículo 1.307 del Código Civil .....  | 112        |
| a) El obligado a restituir el valor de la cosa .....  | 113        |
| b) Imputabilidad de la pérdida y buena o mala fe del obligado a restituir .....   | 119        |
| c) La pérdida fortuita .....  | 125        |
| c-1) Aplicación analógica del artículo 1.897 del Código Civil .....   | 125        |
| c-2) Repercusión en la obligación de restitución de la otra parte .....   | 127        |
| 3. Conclusiones .....   | 130        |
| <b>B) La pérdida culpable en poder del legitimado para impugnar el contrato .....</b>   | <b>132</b> |
| 1. El artículo 1.314 del Código Civil y su interpretación: diversas posiciones doctrinales .....  | 132        |
| 2. Equiparación de la pérdida dolosa o negligente a la confirmación: planteamiento y objeciones .....   | 137        |
| 3. La pérdida dolosa o culpable como pérdida imputable al legitimado para impugnar el contrato, aunque desconozca la causa de nulidad .....         | 141        |
| <b>C) La pérdida jurídica .....</b>   | <b>145</b> |
| 1. Pérdida material y pérdida jurídica .....  | 145        |

|   |            |
|---|------------|
| <b>V. La venta de la cosa adquirida en virtud de contrato nulo o anulable y venta de cosa ajena .....</b>                                   | <b>147</b> |
| <b>A) Enajenación de cosa adquirida en virtud de contrato nulo o anulable y pérdida jurídica .....</b>                                      | <b>147</b> |
| 1. Contrato nulo .....  | 147        |
| 2. Contrato anulable .....  | 149        |
| <b>B) Obligación de restitución y venta de cosa ajena .....</b>   | <b>151</b> |
| 1. Planteamiento .....  | 151        |
| 2. La venta de cosa adquirida en virtud de un contrato nulo como venta de cosa ajena .....  | 152        |
| 3. La venta de cosa ajena que resulte nula o anulable .....   | 155        |
| 4. Conclusiones .....   | 159        |
| <b>C) Inciso: sobre la validez y eficacia de la venta de cosa ajena en la jurisprudencia del Tribunal Supremo .....</b>                     | <b>160</b> |
| 1. La doctrina jurisprudencial .....  | 160        |
| a) Sentencias que consideran válida la venta de cosa ajena .....  | 161        |
| b) Sentencias que considera nula o anulable la venta de cosa ajena .....  | 164        |
| c) Venta de cosa común realizada por un copropietario sin el consentimiento de todos demás .....  | 168        |
| <br>  |            |
| <b>VI. Transmisión de la posesión en virtud de título nulo: adquisición de la propiedad por usucapión y obligación de restitución .....</b> | <b>173</b> |
| <b>A) Título nulo, usucapión y derecho de crédito a la restitución .....</b>  | <b>173</b> |
| 1. Planteamiento .....  | 173        |
| <b>B) Título nulo y «justo título» para la usucapión ordinaria ..</b>   | <b>180</b> |
| 1. Precisiones iniciales .....  | 180        |
| 2. Bienes inmuebles: título nulo inscrito (art. 35 L.H.) .....  | 185        |
| 3. Bienes muebles: posesión de buena fe (art. 464 C.C.) .....   | 191        |
| 4. Conclusiones .....   | 197        |
| <b>C) Consecuencias de la usucapión ganada por el adquirente en un contrato nulo .....</b>  | <b>199</b> |
| 1. Usucapión y derecho de crédito a la restitución .....  | 199        |
| 2. El problema de los plazos .....  | 202        |
| <b>D) El tercer adquirente .....</b>  | <b>206</b> |
| 1. Transmisión a un tercero de un bien adquirido mediante un contrato nulo, después de transcurrir el tiempo para la usucapión .....        | 206        |
| 2. Usucapión en favor del tercer adquirente .....   | 207        |

|   |            |
|---|------------|
| <b>VII. Título anulable y usucapión .....</b>   | <b>209</b> |
| <b>A) El adquirente en virtud de contrato anulable .....</b>  | <b>209</b> |
| 1. El título anulable como título adquisitivo y como «justo título» para la usucapión .....                                     | 209        |
| 2. Plazo para el ejercicio de la acción de anulación y el tiempo para usucapir .....  | 212        |
| 3. Conclusiones .....   | 217        |
| <b>B) El tercer adquirente .....</b>  | <b>218</b> |
| 1. Adquisición por un tercero, cuando el transmitente tiene título anulable .....   | 218        |
| <br>  |            |
| <b>VIII. Acción de nulidad, acción restitutoria y acción reivindicatoria. Prescripción extintiva y caducidad .....</b>          | <b>221</b> |
| <b>A. La acción de nulidad y la acción de anulación .....</b>   | <b>222</b> |
| 1. Introducción .....   | 222        |
| 2. Legitimación activa .....  | 223        |
| a) Personas legitimadas para ejercitar la acción de nulidad .....   | 223        |
| b) Personas legitimadas para ejercitar la acción de anulación .....   | 225        |
| c) Legitimación del «obligado subsidiariamente» para plantear la anulación como acción o como excepción .....                   | 226        |
| c-1) Legitimación .....   | 226        |
| c-2) Consecuencias de la anulación para el obligado subsidiario .....   | 236        |
| d) Legitimación del «obligado solidariamente» para plantear la anulación como acción y como excepción .....                     | 237        |
| 3. Plazo de ejercicio de la acción de nulidad .....   | 244        |
| a) La imprescriptibilidad de la acción de nulidad .....   | 244        |
| b) La tesis de la prescripción independiente de la acción restitutoria .....  | 245        |
| 4. Plazo de ejercicio de la acción de anulación .....   | 246        |
| a) Plazo de caducidad o prescripción .....  | 246        |
| b) La tesis de la doble acción .....  | 247        |
| c) La supuesta perpetuidad de la excepción de anulabilidad contractual .....  | 250        |
| <b>B) La acción restitutoria y la acción reivindicatoria. Prescripción extintiva y usucapión .....</b>                          | <b>259</b> |
| 1. La acción derivada del contrato nulo: restitutoria de carácter personal. La <i>condictio indebiti</i> .....                  | 259        |
| 2. La acción reivindicatoria: restitutoria de carácter real ...   | 263        |
| 3. Problemas de delimitación entre la acción reivindicatoria y la acción personal restitutoria derivada del contrato nulo ..... | 266        |

|   |            |
|---|------------|
| 4. Prescripción extintiva de la acción reivindicatoria, de la acción personal restitutoria derivada de la nulidad y usucapión .....                               | 271        |
| a) La polémica doctrinal sobre la prescripción extintiva de la acción reivindicatoria .....   | 271        |
| b) Plazo de de prescripción extintiva de la acción personal restitutoria, de la acción real reivindicatoria y tiempo para usucapir: problemas de coordinación ... | 278        |
| 5. Posibles soluciones .....  | 282        |
| <b>IX. Obligación de restitución del incapaz .....</b>  | <b>285</b> |
| <b>A) El contrato celebrado por un incapaz como contrato anulable .....</b>   | <b>285</b> |
| 1. El contrato celebrado por el menor de edad o por el incapacitado en sentencia firme .....  | 285        |
| 2. El contrato celebrado por el naturalmente incapaz .....  | 287        |
| <b>B) Alcance de la obligación restitutoria del incapaz .....</b>   | <b>289</b> |
| 1. El enriquecimiento efectivo .....  | 289        |
| <b>C) La pérdida de la cosa en poder del incapaz .....</b>  | <b>296</b> |
| 1. Pérdida de la cosa mientras subsiste la incapacidad .....  | 296        |
| <b>D) Contrato realizado por un incapaz y pago realizado por incapaz. Relación del artículo 1.304 con los artículos 1.160 y 1.163 del Código civil .....</b>      | <b>297</b> |
| 1. El pago realizado por un incapaz (art. 1.160 C.C.) .....   | 297        |
| 2. El pago hecho a un incapaz (art. 1.163 C.C.) .....   | 299        |
| <b>E) Contrato de depósito y obligación de restitución del incapaz .....</b>  | <b>302</b> |
| 1. Incapacidad del depositante .....  | 302        |
| 2. Incapacidad del depositario .....  | 303        |
| <b>X. La restitución en los contratos con causa torpe ....</b>  | <b>305</b> |
| <b>A) Introducción .....</b>  | <b>305</b> |
| 1. Reglas especiales: los artículos 1.305 y 1.306 del Código Civil .....  | 305        |
| 2. Dificultad inicial para justificar la retención de lo prestado <i>ob turpem causa</i> .....  | 308        |
| <b>B) Precedentes .....</b>   | <b>312</b> |
| 1. Origen histórico: Las reglas <i>In pari causa</i> y <i>Nemo auditur</i> ... ..   | 312        |
| 2. Breve referencia al desarrollo de la máxima tradicional en el derecho francés y en el derecho italiano codificado ...  | 319        |
| a) La regla tradicional en la codificación .....  | 319        |
| b) Derecho francés .....  | 320        |

|   |     |
|---|-----|
| c) Derecho italiano .....   | 322 |
| 3. Precedentes inmediatos de los artículos 1.305 y 1.306 del Código Civil español .....                         | 326 |
| <b>C) El fundamento de la irrepetibilidad de lo prestado con causa torpe</b> .....                              | 329 |
| 1. Teorías doctrinales y su crítica .....   | 329 |
| <b>D) Causa ilícita y «causa torpe»</b> .....   | 334 |
| 1. La ineficacia del contrato con causa ilícita y la retención de la prestación ejecutada con causa torpe ..... | 334 |
| 2. La antinomia entre los artículos 1.275 y 1.306 del Código Civil .....  | 336 |
| 3. Causa ilegal y causa inmoral .....   | 336 |
| <b>E) Causa de la atribución, causa de la obligación, causa del contrato y «causa torpe»</b> .....              | 339 |
| 1. La causa de la atribución patrimonial .....  | 340 |
| 2. La causa de la obligación .....  | 341 |
| 3. La causa del contrato .....  | 342 |
| 4. Torpeza de una de las partes: inmoralidad unilateral ...   | 346 |
| <b>F) Ilícitud del objeto del contrato</b> .....  | 347 |
| 1. Ilícitud del objeto y torpeza de la causa .....  | 347 |
| 2. El objeto inmoral .....  | 348 |
| <b>J) Jurisprudencia de la Sala 1ª del Tribunal Supremo sobre los contratos con «causa torpe</b> .....          | 351 |
| 1. La escasa transcendencia práctica del art. 1.306 .....   | 351 |
| <b>H) Conclusiones</b> .....  | 365 |
| <br>  |     |
| <b>XI. La indemnización de daños y perjuicios</b> .....   | 369 |
| <b>A) La obligación de responder por daños y perjuicios</b> .....   | 369 |
| 1. El resarcimiento en favor del contratante de buena fe ...  | 369 |
| <br>  |     |
| <b>Bibliografía</b> .....   | 375 |